

# المقاول اللبناني

Lebanese Contractor

Issue No. 178 - Decembre 2018 - العدد ١٧٨ - كانون الأول ٢٠١٨

كيف سيتأثر لبنان  
بالعقوبات الاقتصادية؟

الجمعية العامة  
لنقابة المقاولين تتابع  
القضايا الساخنة

## أي تحديات أمام الحكومة الجديدة؟

الرئيس الفخري:

المهندس الشيخ فؤاد جميل الخازن

الرئيس:

المهندس مارون الحلو

نائب الرئيس:

السيد جهاد العرب

أمين السر:

السيد محمود مهدي

أمين المال:

المهندس عصمت صعب

الاعضاء:

المهندس حسين الموسوي

المهندس عبدو سكزية

المهندس جوزف المعلوف

المهندس شارل اده

السيد حسيب الرئيس

السيد نقولا سروجي

السيد ايلي خوري

السيد مرسيل كيروز

الهيئة المشرفة على المجلة:

المهندس عبدو سكزية

السيد محمود مهدي

● الآراء والمواضيع والمقالات

الدرجة في المجلة لا تعبر بالضرورة

عن رأي النقابة

الطباعة:

مجلة شهرية تصدر عن نقابة مقاولي  
الاشغال العامة والبناء اللبنانية

رئيس التحرير: رامي الرئيس

المدير المسؤول: منير رافع

المدير الفني: ابراهيم الشريف

العلاقات العامة: دنيا نجم

الصور: علي سيف الدين

### الاعلانات:

تراجع بشأنها إدارة المجلة

### سعر العدد:

٥٠٠٠ ل.ل.

### العنوان:

كورنيش النهر - بناية برج فيكتوريا-

الطابق الخامس - بيروت

### هاتف وفاكس:

٠١/٦١١٣١٨ / ٦١١٣١٢

ص.ب. ٦٨١٨ - بيروت ٥٥٤٤٩ -

سن الفيل

### البريد الالكتروني:

almoukawel@hotmail.com



lebanese contractor magazine



@almoukawel

### توزيع الاشتراكات والمكتبات:

Top Speed

هاتف: ٠١/٦٥٣٢٦٠ / ٦٥٣٢٧٠

### الاشتراك السنوي:

للأفراد والمؤسسات:

١٥٠,٠٠٠ ل.ل.

للمنتسبين الى النقابة:

٨٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة رابعة)

١٢٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة ثالثة)

١٦٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة ثانية)

٢٥٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة اولى)

## كلمة

### البلد ليس على ما يرام!

البلد ليس على ما يرام! لا يختلف  
إثنان على هذه الحقيقة! البطء الشديد  
الذي تسير فيه وتيرة العمل في المؤسسات  
الدستورية يفاقم المخاطر الإقتصادية  
والإجتماعية، ويولد المزيد من الأزمات  
على مختلف المستويات.

لعلها من الحالات النادرة أن تلتقي  
الدول والصناديق والهيئات الدولية لتقدم  
الدعم لبلد ما، ولكن تحول الخلافات  
السياسية بين أهله دون الإستفادة منها.  
لعله من حسن حظ لبنان أن يكون  
لديه أصدقاء حول العالم يكثرثون لأمره  
ويتابعون شؤونه، ومن سوء حظّه أنه  
لا يجيد إعادة التموضع والتكيف مع  
المتغيرات التي تحتم عليه الحفاظ على  
موقعه من خلال تطوير إقتصاده وإعادة  
تأهيله وتنشيطه.

أمام لبنان واللبنانيين تحديات هائلة  
سياسية وأمنية وإقتصادية وإجتماعية  
ومعيشية وبيئية، والمطلوب إعلان حالة  
طوارئ مستعجلة للإنطلاق في معالجات  
لم تعد تحتل التأخير لا سيما أن  
الخسائر ستكون فادحة والقدرة على  
الإحتمال ستكون شبه معدومة.

المنعطف الذي تعيشه المنطقة ولبنان  
في صلبها يتطلب خطوات إنقاذية تتعدى  
كل أشكال الخلافات السياسية المرحلية  
والأنية والفئوية.

باستطاعة اللبنانيين تحقيق الكثير إذا  
توفرت الإرادة السياسية لذلك، وصار وقت  
توفرها!

رامي الرئيس

Twitter: @RamiRayess



## في هذا العدد

٦

أخبار نقابة المقاولين

١٨

أخبار نقابة المهندسين

٢٤

أخبار المقاولات

٣٠

آخر أخبار المشاريع

٣٢

استطلاع: ماذا يتوقع المقاولون من العام ٢٠١٩؟

٣٦

مشروع: وصلة طريق دواليب اهدن - نبع مار سركيس

٤٠

ملتقى: الحلو في ملتقى الاستثمار الإماراتي - اللبناني

٤٦

عقارات: الجمود العقاري: كيف سنخرج من عنق الزجاجة؟

٥١

بنك المعلومات

Monthly Magazine Issued by  
Lebanese Contractors Syndicate

Editor-In-Chief:  
**Rami Rayess**

Responsible Director:  
**Munir Rafeh**

Art Director:  
**Ibrahim Al-Sharif**

Public Relations:  
**Dunia Najem**

Photos:  
**Ali Seifeddine**

Issue Price:  
**5000 L.L**

Annual Subscription:  
**150,000 L.L**

Address:  
Corniche An-Nahr,  
Victoria Tower bldg,  
5th Floor, Beirut, Lebanon  
Tel/ Fax:  
01 611312 - 611318  
P.O.B.6818- Beirut  
55449- Sin El Fil

E-mail:  
[almoukawel@hotmail.com](mailto:almoukawel@hotmail.com)



lebanesecontractormagazine



@almoukawel

Printed By:

  
www.raidy.com



LEBANESE

**CONTRACTOR**

**Bottom Line**

**No More Delay!**

It has rarely happened that the international community pledges aid to a certain country and the concerned country itself refrains from receiving that aid!

This is the case of Lebanon, unfortunately. The “Cedre” conference that convened in Paris last April has pledged \$11 billion of aid to Lebanon; however, the failure of creating a new cabinet jeopardizes the continuity of those pledges.

Lebanon’s economy suffers from an unprecedented crisis that requires immediate action on all fronts. Corruption has also reached unprecedented levels in almost all of the spheres of public services.

The country is at a crossroad (as it has always been!) facing enormous political, security, economic, social challenges. The state of paralysis will be detrimental if it continues as such!

Immediate action is needed, no more delay!

**Rami Rayess**

Twitter: @RamiRayess

**Board of Directors:**

Honorary President:

**Fouad Jamil Al-Khazen**

President:

**Eng. Maroun Helou**

Vice- President:

**Jihad el-Arab**

Secretary:

**Mahmoud Mehdi**

Treasurer:

**Eng. Osmat Saab**

Members:

**Eng. Hussein Mousawi**

**Eng. Abdo Sukarieh**

**Eng. Joseph Maalouf**

**Eng. Charles Edde**

**Hassib el-Rayess**

**Nicolas Srouji**

**Elie Khouri**

**Marcel Kairouz**

Supervising Committee:

**Abdo Sukarieh**

**Mahmoud Mehdi**